

Số: 1840/NASCO-CBTT

Hà Nội, ngày 25 tháng 11 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Cổ phần Dịch vụ hàng không sân bay Nội Bài (NASCO);

Trụ sở chính: Sân bay quốc tế Nội Bài, xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội;

Điện thoại: 024. 38840085;

Fax: 024. 38865555

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Việt Phương

Địa chỉ: Số 8 ngách 117/20 Nguyễn Sơn, Gia Thụy, Long Biên, Tp Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại (di động, cơ quan, fax):

Di động:

CQ: 024. 38840668;

Fax: 024. 38865555

Loại công bố thông tin: Bất thường

Nội dung công bố thông tin: Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không sân bay Nội Bài công bố thông tin: Biên bản và Nghị quyết họp ĐHĐCĐ bất thường lần 01 năm 2022.

(Có Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường lần 1 năm 2022 kèm theo)

Các văn bản có liên quan sẽ được đăng tải trên website:
<http://nasco.com.vn/quan-he-voi-nha-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BTK

Người công bố thông tin
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Việt Phương

BIÊN BẢN

HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG LẦN 1 NĂM 2022 CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY NỘI BÀI

A. THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP

Tên Doanh nghiệp:	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Sân bay Nội Bài
Địa chỉ:	Sân bay Quốc tế Nội Bài, Xã Phú Minh, Huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội
Giấy chứng nhận ĐKKD:	Số 0100108254 (Số cũ 0103011589) do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 05/04/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 14/09/2018
Thời gian họp:	8h40 phút, ngày 25 tháng 11 năm 2022
Địa điểm họp:	Trụ sở Công ty - Sân bay Quốc tế Nội Bài, Xã Phú Minh, Huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

B. THÀNH PHẦN THAM DỰ

Thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Thành viên Ban Tổng Giám đốc, Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc Công ty, các khách mời tham dự Đại hội và các cổ đông/đại diện theo ủy quyền hợp lệ của cổ đông có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không sân bay Nội Bài (theo danh sách cổ đông được chốt tại ngày 28/10/2022).

C. CHƯƠNG TRÌNH VÀ NỘI DUNG ĐẠI HỘI

- Ông Ngô Gia Hùng – Thay mặt Ban tổ chức tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu tham dự đại hội.
- Ông Nguyễn Tiến Dũng - Thay mặt Ban kiểm tra tư cách cổ đông báo cáo tại Đại hội kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tại thời điểm khai mạc (08 giờ 40 phút) như sau:
 - Số lượng đại biểu tham gia: 07
 - Số lượng cổ đông ủy quyền: 24
 - Đại diện cho: 6.557.094 cổ phần, tương đương 6.557.094 phiếu biểu quyết chiếm 78,8540% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông của Công ty;Căn cứ Khoản 1, Điều 145 của Luật doanh nghiệp 2020 và Khoản 1 Điều 19 của Điều lệ của Công ty, cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường lần 1 năm 2022 của Công ty Cổ phần

Dịch vụ Hàng không sân bay Nội Bài với thành phần tham dự như trên là hợp lệ và đủ điều kiện tiến hành.

3. Cơ cấu nhân sự Đoàn Chủ tịch, Ban Thư ký, Ban Kiểm phiếu:

❖ **Đoàn Chủ tịch:**

- Ông Trần Việt Phương - Chủ tọa

(Theo Giấy ủy quyền số 105/UQ-NASCO-HĐQT ngày 23/11/2022 của ông Lê Đức Cảnh – Chủ tịch HĐQT Công ty)

- Bà Hà Thị Thu Nga - Thành viên

❖ **Ban Thư ký:**

- Ông Vũ Xuân Mạnh - Trưởng ban

❖ **Ban Kiểm phiếu:**

- Ông Lê Mạnh Hiền - Trưởng ban

- Ông Phạm Mai Khanh - Thành viên

Cơ cấu nhân sự Đoàn Chủ tịch, Ban Thư ký, Ban Kiểm phiếu đã được Đại hội biểu quyết và thông qua.

D. DIỄN BIẾN ĐẠI HỘI

I. Thủ tục tiến hành khai mạc Đại hội

1. Ông Trần Việt Phương – Chủ tọa Đại hội trình ĐHĐCĐ Chương trình họp và được Đại hội biểu quyết nhất trí thông qua. Chương trình làm việc của Đại hội như sau:

1.1. Giới thiệu và thông qua nhân sự Đoàn Chủ tịch, Ban Thư ký, Ban kiểm phiếu

1.2. Trình bày và thông qua Chương trình họp; Quy chế làm việc và biểu quyết;

1.3. Trình bày và thông qua nội dung:

- Tờ trình Thông qua Phương án chào bán cổ phiếu NCT (Cổ phiếu Công ty cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Nội Bài) ra công chúng của Công ty cổ phần Dịch vụ Hàng không sân bay Nội Bài.

1.4. Thảo luận và thực hiện biểu quyết;

1.5. Nghỉ giải lao;

1.6. Công bố kết quả biểu quyết tờ trình Đại hội;

1.7. Trình bày và thông qua Biên bản, Nghị quyết Đại hội và bế mạc;

2. Ông Trần Việt Phương – Chủ tọa Đại hội trình ĐHĐCĐ Quy chế làm việc và biểu quyết của Đại hội và được Đại hội biểu quyết nhất trí thông qua.

II. Trình bày Tờ trình

1. Ông Trần Việt Phương – Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty trình bày Tờ trình đề nghị thông qua Phương án chào bán cổ phiếu NCT (Cổ phiếu Công ty cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Nội Bài) ra công chúng của Công ty cổ phần Dịch vụ Hàng không sân bay Nội Bài

(Theo nội dung tại Tờ trình số: 104/TTr-NASCO/HĐQT ngày 21/11/2022)

III. Các ý kiến/câu hỏi tham luận tại đại hội

Chủ tọa mời các cổ đông tham gia ý kiến đối với Tờ trình tại Đại hội.

1. Cổ đông Tổng Công ty Hàng không VN - CTCP có ý kiến/câu hỏi như sau:
 - Giao Nhóm NDD tại NASCO quyết định thời điểm và số lượng cổ phần NCT bán ra (tối đa là 1 triệu cổ phần); chỉ đạo Công ty xây dựng phương án chào bán cổ phần NCT, thực hiện các thủ tục trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và triển khai thực hiện theo đúng các quy định hiện hành.
 - Trong trường hợp giá trị chuyển nhượng cổ phần NCT vượt 35% tổng tài sản được ghi trên BCTC gần nhất của Công ty, phải triển khai biểu quyết thông qua ĐHĐCĐ NASCO. HĐQT ủy quyền cho Nhóm NDD tại NASCO thực hiện quyền của cổ đông biểu quyết thông qua phương án chào bán cổ phần NCT tại ĐHĐCĐ bất thường theo đúng quy định.
2. Không có cổ đông khác có ý kiến đóng góp tại Đại hội.

IV. Biểu quyết thông qua Tờ trình

- Ông Lê Mạnh Hiền – Trưởng Ban kiểm phiếu lên hướng dẫn Đại hội biểu quyết.
- Đại hội đã tiến hành bỏ phiếu biểu quyết thông qua tờ trình; kết quả cụ thể như sau:
Tổng số tờ phiếu phát ra: 07 đại diện cho: 6.557.094 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,00%
tính trên số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp
Tổng số tờ phiếu thu về: 07 đại diện cho: 6.557.094 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,00%
tính trên số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp
Tổng số tờ phiếu không thu về: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên số
phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp

1. Nội dung 01: Tờ trình thông qua Phương án chào bán cổ phiếu NCT (Cổ phiếu Công ty cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Nội Bài) ra công chúng của Công ty cổ phần Dịch vụ Hàng không sân bay Nội Bài

- Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 07 đại diện cho: 6.557.094 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,00% tính trên số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu tán thành: 07 đại diện cho: 6.557.094 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,00% tính trên số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số phiếu tờ không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy, Nội dung 01 đã được ĐHĐCĐ bất thường lần 1 năm 2022 thông qua.

E. THÔNG QUA BIÊN BẢN, NGHỊ QUYẾT

- Ông Vũ Xuân Mạnh – Thư ký Đại hội lên trình bày Biên bản và dự thảo Nghị quyết.

- Đại hội đã biểu quyết và nhất trí thông qua Biên bản, dự thảo Nghị quyết Đại hội.

F. BẾ MAC ĐẠI HỘI

Cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường lần 1 năm 2022 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không sân bay Nội Bài kết thúc vào hồi 09 giờ 40 phút cùng ngày.

Các nội dung trong phiên họp được lập thành Biên bản và được ĐHĐCĐ thông qua. Biên bản này gồm 04 trang, được lập thành 02 bản, lưu Hồ sơ văn kiện ĐHĐCĐ bất thường lần 1 năm 2022 tại Văn phòng Công ty 01 bản, lưu Ban Thư ký 01 bản.

Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường lần 1 năm 2022 sẽ được công bố toàn văn trên website Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không sân bay Nội Bài (nasco.com.vn) để thông báo đến toàn thể cổ đông theo đúng quy định của pháp luật.

THƯ KÝ ĐẠI HỘI



Vũ Xuân Mạnh



Trần Việt Phương

Số: 108 /NQ-NASCO/ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 25 tháng 11 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG LẦN 1 NĂM 2022
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY NỘI BÀI**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không sân bay

Nội Bài;

- Biên bản Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2022 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không sân bay Nội Bài ngày 25/11/2022.

Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") bất thường lần 1 năm 2022 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không sân bay Nội Bài ("NASCO"/ "Công ty") tổ chức tại Thành phố Hà Nội ngày 25/11/2022 đã thông qua Nghị quyết này với các nội dung sau đây:

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2022 Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không sân bay Nội Bài thông qua các nội dung sau:

1.1. Thông qua Phương án chào bán cổ phiếu NCT (Cổ phiếu Công ty cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Nội Bài) ra công chúng của Công ty cổ phần Dịch vụ Hàng không sân bay Nội Bài

(Theo Tờ trình số: 104/TTr-NASCO/HĐQT ngày 21/11/2022)

Cụ thể như sau:

- | | | |
|---|--------------------------------------|--|
| 1 | Tên cổ phần chào bán | Cổ phiếu Công ty CP Dịch vụ hàng hóa Nội Bài (Mã cổ phiếu: NCT) |
| 2 | Loại cổ phần chào bán | Cổ phần phổ thông |
| 3 | Số lượng cổ phần sở hữu | 1.827.649 cổ phần (Một triệu tám trăm hai mươi bảy nghìn sáu trăm bốn mươi chín cổ phần), chiếm 6,98% VĐL của NCTS |
| 4 | Số lượng cổ phần chào bán | 1.000.000 cổ phần (Một triệu cổ phần) tương đương 3,82% vốn điều lệ của NCTS |
| 5 | Mệnh giá cổ phần | 10.000 đồng/cổ phần. Tổng giá trị cổ phần tính theo mệnh giá: 10.000.000.000 đồng |
| 6 | Số lượng cổ phần sở hữu sau chào bán | 827.649 (Tám trăm hai mươi bảy nghìn, sáu trăm bốn mươi chín cổ phần), chiếm 3,16% VĐL của NCTS |
| 7 | Nguyên tắc xác định giá | Không thấp hơn 74.151 đồng/cổ phần (Theo chứng thư thẩm giá số: 01/2022/RSMHN-CTTĐG của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam ngày 08/08/2022) và không thấp hơn giá tham chiếu bình |

- quân 30 ngày giao dịch liên tiếp trên thị trường chứng khoán trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng và không thấp hơn giá tham chiếu trên sàn chứng khoán trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn 01 ngày.
- Ủy quyền cho HĐQT quyết định mức giá khởi điểm dựa trên nguyên tắc xác định giá trên.
- 8 Hình thức chào bán Chào bán cổ phiếu ra công chúng của cổ đông thông qua bán đấu giá công khai tại tổ chức đấu giá có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.
Trường hợp đấu giá công khai lần 01 chưa bán hết số cổ phần đăng ký bán thì ủy quyền cho HĐQT quyết định việc tiếp tục đấu giá công khai các lần tiếp theo.
- 9 Thời gian dự kiến phân phối Trong vòng 90 (chín mươi) ngày kể từ ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký chào bán do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp hoặc xin gia hạn thêm thời gian theo quy định của pháp luật.
- 10 Đối tượng chào bán Các nhà đầu tư trong và ngoài nước đủ điều kiện đấu giá theo quy định của Quy chế đấu giá.
- 11 Thời gian đấu giá dự kiến Dự kiến trong năm 2022, 2023 sau khi có chấp thuận của UBCKNN.
- 12 Loại cổ phần chuyển nhượng Cổ phần của Công ty Cổ phần dịch vụ hàng hóa Nội Bài được tự do chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.
- 13 Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng qui định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại NCTS
- Căn cứ Công văn số 4004/UBCK-PTTT của UBCKNN ngày 27/06/2022, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty cổ phần Dịch vụ hàng hóa Nội Bài được xác định ở mức 30% đầy đủ, hợp lệ theo quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.
 - Công ty cổ phần Dịch vụ Hàng không sân bay Nội Bài tổ chức thực hiện chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần dịch vụ hàng hóa Nội Bài (Mã chứng khoán NCT tại HOSE) đảm bảo quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty cổ phần dịch vụ hàng hóa Nội Bài.
 - Công ty cam kết phối hợp đơn vị tổ chức đấu giá phân phối cho đối tượng nhà đầu tư nước ngoài, bao gồm cá nhân, tổ chức tại cuộc đấu giá đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty cổ phần Dịch vụ hàng hóa Nội Bài theo quy định của pháp luật.
- Ủy quyền HĐQT điều chỉnh Phương án đảm bảo việc

chào bán cổ phiếu đáp ứng qui định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại NCTS khi cần thiết.

1.2. ĐHĐCĐ uỷ quyền cho HĐQT Công ty quyết định mức giá khởi điểm dựa trên nguyên tắc xác định giá nêu trên, quyết định điều chỉnh Phương án chuyển nhượng vốn, Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng qui định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại NCTS, thực hiện các công việc cần thiết để chuyển nhượng vốn, đảm bảo tuân thủ theo đúng các quy định của Công ty, pháp luật hiện hành và đem lại lợi ích tốt nhất cho Công ty cũng như các cổ đông.

Điều 2. ĐHĐCĐ giao cho HĐQT Công ty triển khai, thực hiện các nội dung trên theo quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty và Báo cáo kết quả thực hiện vào kỳ họp ĐHĐCĐ kế tiếp.

Điều 3. Nghị quyết này đã được ĐHĐCĐ Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không sân bay Nội Bài thông qua và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 25/11/2022.

Các Cổ đông Công ty, các Ông/Bà: thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thực hiện);
- Lưu: HĐQT, BKS, BTK, VP.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG



Trần Việt Phương

TỜ TRÌNH

Phê duyệt Phương án chào bán cổ phiếu NCT (Cổ phiếu Công ty cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Nội Bài) ra công chúng của Công ty cổ phần Dịch vụ Hàng không sân bay Nội Bài

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Dịch vụ hàng không sân bay Nội Bài

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 (“Luật Doanh nghiệp 2020”);

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản pháp luật khác có liên quan (“Luật Chứng khoán 2019”);

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không sân bay Nội Bài;

- Căn cứ Nghị quyết số 103/NQ-NASCO/HĐQT của HĐQT ngày 21/11/2022 về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng cổ phiếu NCT ra công chúng của NASCO;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty phê duyệt phương án chào bán cổ phiếu NCT ra công chúng của Công ty cổ phần Dịch vụ Hàng không sân bay Nội Bài, cụ thể như sau:

I. Sự cần thiết phải chuyển nhượng một phần vốn góp của NASCO tại NCTS

- NASCO là công ty con của TCT HKVN - CTCP (TCT nắm giữ 51% vốn điều lệ) hoạt động trong lĩnh vực cung ứng một số dịch vụ trong dây chuyền vận tải hàng không như: Dịch vụ phòng khách hạng thương gia, dịch vụ vận chuyển khách trong sân đỗ tàu bay, dịch vụ ăn uống giải khát cho khách đi tàu bay.

* Một số thông tin về kết quả SXKD của NASCO trong những năm gần đây:

Giai đoạn năm 2017-2019, sau thời gian cơ cấu lại một số ngành nghề kinh doanh kém hiệu quả, cùng với sự phát triển mạnh mẽ của thị trường vận tải hàng không, kết quả SXKD của NASCO đã có nhiều cải thiện, trong đó nguồn thu cổ tức từ NCTS đã đóng góp phần không nhỏ vào hiệu quả chung.

Giai đoạn năm 2020-2022, do đại dịch Covid – 19 bùng phát trên toàn cầu, tình hình SXKD và hiệu quả hoạt động của Công ty đã bị sụt giảm nghiêm trọng:

+ Năm 2020, với nhiều nỗ lực để tìm kiếm thêm nguồn thu và tiết kiệm tối đa chi phí, Công ty đã cân đối được thu – chi với LNTT đạt 108 triệu đồng.

+ Năm 2021, do tiếp tục bị ảnh hưởng nghiêm trọng bởi dịch bệnh Covid-19, hoạt động SXKD của công ty nhiều giai đoạn gần như bị ngưng trệ, tổng doanh thu năm 2021 chỉ đạt 118,89 tỷ đồng, LNTT lỗ 80,81 tỷ đồng (Trong đó: lỗ do trích lập dự phòng giảm giá khoản đầu tư vào các công ty có vốn góp (Nasco Logistics, VSSI) và trích lập dự phòng các khoản nợ phải thu khó đòi là 45,16 tỷ đồng, lỗ hoạt động kinh doanh của Công ty là 34,98 tỷ đồng), ảnh hưởng lớn đến các chỉ tiêu tài chính và dòng tiền của Công ty. Tính đến 31/12/2021, nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty giảm 80,89 tỷ đồng.

(do kết quả SXKD lổ) so với ngày 01/01/2021, hệ số Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu là 3,7 lần.

+ Năm 2022, thị trường vận tải hàng không có sự phục hồi, tình hình SXKD của Công ty được cải thiện. Tuy nhiên do thị trường quốc tế phục hồi chậm và ảnh hưởng của cuộc xung đột chính trị Nga – Ucraina, giá nhiên liệu tăng cao, làm phát toàn cầu nên kết quả SXKD của Công ty không cao, chưa đủ bù đắp lỗ lũy kế các năm trước đây.

Một số chỉ tiêu kết quả SXKD của NASCO qua các năm gần đây như sau:

Đơn vị: tỷ đồng

STT	Danh mục	TH 2017	TH 2018	TH 2019	TH 2020	TH 2021	TH 9 tháng đầu năm 2022
I	Tổng doanh thu	419,54	441,14	447,08	226,63	118,89	176,34
1	Doanh thu SXKD và DT khác	401,26	425,49	437,94	205,61	107,01	164,83
2	Doanh thu từ cổ tức NCTS	18,28	16,45	9,14	21,02	11,88	11,51
II	Tổng LN TT	22,36	29,02	32,11	0,11	-80,81	0,11
1	LN từ SXKD và LN khác	4,08	12,57	22,97	-20,91	-92,69	-11,39
2	LN từ cổ tức NCTS	18,28	16,45	9,14	21,02	11,88	11,51

- Sự cần thiết phải tìm giải pháp tài chính để bổ sung dòng tiền, ổn định hoạt động SXKD của NASCO do ảnh hưởng của đại dịch COVID – 19:

* Tình hình tài chính hiện tại của Công ty

STT	Danh mục	31/12/2021	30/09/2022
1	LNTT	-80.813.546.086	114.836.655
2	Nguồn vốn CSH	49.716.993.990	49.831.830.645
3	Dư nợ vay ngân hàng	141.455.452.581	147.927.168.775
4	Hệ số Nợ phải trả/VCSH	3,76	4,03
5	Khả năng thanh toán tổng quát	1,27	1,25
6	Khả năng thanh toán ngắn hạn	0,44	0,63

Do thực trạng tình hình tài chính của NASCO như đã báo cáo trên đây, để có dòng tiền duy trì hoạt động SXKD, trong thời gian qua, Công ty đã nỗ lực làm việc với các Ngân hàng để huy động vốn vay. Tuy nhiên, số dư nợ vay đến thời điểm 30/09/2022 đã lên tới 147,93 tỷ đồng, Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu đã ở mức rất cao (4,03 lần) với hệ số khả năng thanh toán hiện hành là 0,64 lần, việc tiếp tục vay nợ ngân hàng trong điều kiện kinh doanh hiệu quả chưa cao và dư nợ vay cao là hết sức khó khăn.

Mặt khác, nhu cầu nguồn vốn phục vụ SXKD và hoạt động đầu tư của Công ty trong giai đoạn 2022 – 2024 là 226,19 tỷ đồng (Theo số liệu KH 05 năm 2021-2025 đã báo cáo ĐHCĐ thường niên năm 2022 ngày 31/05/2022), Công ty cần có nguồn vốn để đáp ứng nhu cầu phục vụ SXKD và hoạt động đầu tư phát triển.

Với tình hình tài chính như hiện tại và nhu cầu nguồn vốn của Công ty trong giai đoạn tới, Công ty đề xuất giải pháp bán một phần số cổ phần hiện đang nắm giữ tại NCTS để cải thiện tình hình tài chính của Công ty, đảm bảo nguồn vốn, dòng tiền đáp

ứng nhu cầu hoạt động SXKD trong năm 2022 và giai đoạn tiếp theo, cải thiện các chỉ số trên báo cáo tài chính và giữ uy tín với các tổ chức tín dụng khi đơn vị có nhu cầu huy động vốn vay để đầu tư phát triển và bổ sung vốn lưu động.

II. Số cổ phần chào bán, mục đích chào bán và tính khả thi

1. Số cổ phần đề nghị chuyển nhượng

- Căn cứ giá cổ phiếu của Công ty NCTS hiện tại trên thị trường chứng khoán, và căn cứ vào nhu cầu vốn, dòng tiền của Công ty năm 2022 và giai đoạn tiếp theo; Công ty đề nghị chuyển nhượng: 1.000.000 cổ phần (Một triệu cổ phần) tại NCTS tương đương 3,82% vốn điều lệ của NCTS, giá trị theo mệnh giá là: 10.000.000.000 đồng.

- Số cổ phần còn lại sau khi chuyển nhượng là: 827.649 cổ phần (Tám trăm hai mươi bảy nghìn, sáu trăm bốn mươi chín cổ phần), chiếm 3,16% vốn điều lệ NCTS.

2. Mục đích chào bán và tính khả thi

- Như đã trình bày tại mục I, do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19, kết quả SXKD của NASCO 2020, 2021 và 2022 bị sụt giảm nghiêm trọng. Năm 2022, năm 2023 với những diễn biến khó lường của tình hình chính trị trên thế giới, giá nhiên liệu, tình hình lạm phát, NASCO sẽ còn tiếp tục phải đối mặt với nhiều khó khăn nên việc chuyển nhượng một phần vốn tại NCTS là cần thiết nhằm:

+ Bổ sung nguồn vốn, dòng tiền thiếu hụt để duy trì và phát triển hoạt động SXKD của Công ty trong năm 2022, 2023 và giai đoạn tiếp theo;

+ Đảm bảo nguồn vốn tài trợ các dự án đầu tư, mở rộng quy mô kinh doanh và nâng cao chất lượng dịch vụ, đáp ứng yêu cầu SXKD sau khi thị trường phục hồi;

+ Thanh toán các khoản nợ đến hạn và cơ cấu lại các khoản vay ngân hàng;

+ Cải thiện các chỉ số trên báo cáo tài chính.

- Hiện tại cổ phiếu của NCTS đã được niêm yết trên sàn HOSE, các nhà đầu tư có thể thực hiện giao dịch trên sàn. Kết quả kinh doanh của NCTS năm 2021 liên tục hoàn thành vượt mức KH (LNTT cả năm 2021 của NCTS đạt 281,02 tỷ đồng), cổ tức được chia từ kết quả kinh doanh năm 2021 ở mức 83% vốn điều lệ; LNTT 09 tháng đầu năm 2022 đạt 212,76 tỷ đồng. Với các chỉ số tài chính rất ấn tượng của NCTS và tình hình chung của thị trường chứng khoán đang duy trì xu thế tích cực như hiện nay thì việc thoái vốn của NASCO tại NCTS là khả thi.

Giá tham chiếu của cổ phiếu NCTS trong 30 phiên gần nhất trên sàn HOSE tương đối ổn định và giao động trong khoảng từ 86.000 đồng đến 90.000 đồng/cổ phần. Vì vậy, khi hoàn thành việc chuyển nhượng 1.000.000 cổ phần, NASCO dự kiến sẽ thu được gần 90 tỷ đồng, giúp công ty có khoản thu nhập tài chính đáng kể để cải thiện kết quả kinh doanh và bổ sung dòng tiền cho nhu cầu SXKD trong giai đoạn tới.

III. Phương án chào bán

- | | | |
|---|-------------------------|---|
| 1 | Tên cổ phần chào bán | Cổ phiếu Công ty CP Dịch vụ hàng hóa Nội Bài
(Mã cổ phiếu: NCT) |
| 2 | Loại cổ phần chào bán | Cổ phần phổ thông |
| 3 | Số lượng cổ phần sở hữu | 1.827.649 cổ phần (Một triệu tám trăm hai mươi bảy nghìn sáu trăm bốn mươi chín cổ phần), chiếm 6,98% |

- VĐL của NCTS
- 4 Số lượng cổ phần chào bán 1.000.000 cổ phần (Một triệu cổ phần) tương đương 3,82% vốn điều lệ của NCTS
 - 5 Mệnh giá cổ phần 10.000 đồng/cổ phần. Tổng giá trị cổ phần tính theo mệnh giá: 10.000.000.000 đồng
 - 6 Số lượng cổ phần sở hữu sau chào bán 827.649 (Tám trăm hai mươi bảy nghìn, sáu trăm bốn mươi chín cổ phần, chiếm 3,16% VĐL của NCTS
 - 7 Nguyên tắc xác định giá
 - Không thấp hơn 74.151 đồng/cổ phần (Theo chứng thư thẩm giá số: 01/2022/RSMHN-CTTĐG của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam ngày 08/08/2022) và không thấp hơn giá tham chiếu bình quân 30 ngày giao dịch liên tiếp trên thị trường chứng khoán trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng và không thấp hơn giá tham chiếu trên sàn chứng khoán trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn 01 ngày.
 - Ủy quyền cho HĐQT quyết định mức giá khởi điểm dựa trên nguyên tắc xác định giá trên.
 - 8 Hình thức chào bán Chào bán cổ phiếu ra công chúng của cổ đông thông qua bán đấu giá công khai tại tổ chức đấu giá có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.
Trường hợp đấu giá công khai lần 01 chưa bán hết số cổ phần đăng ký bán thì ủy quyền cho HĐQT quyết định việc tiếp tục đấu giá công khai các lần tiếp theo.
 - 9 Thời gian dự kiến phân phối Trong vòng 90 (chín mươi) ngày kể từ ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký chào bán do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp hoặc xin gia hạn thêm thời gian theo quy định của pháp luật
 - 10 Đối tượng chào bán Các nhà đầu tư trong và ngoài nước đủ điều kiện đấu giá theo quy định của Quy chế đấu giá.
 - 11 Thời gian đấu giá dự kiến Dự kiến trong năm 2022, năm 2023 sau khi có chấp thuận của UBCKNN.
 - 12 Loại cổ phần chuyển nhượng Cổ phần của Công ty Cổ phần dịch vụ hàng hóa Nội Bài được tự do chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.
 - 13 Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng qui định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại NCTS
 - Căn cứ Công văn số 4004/UBCK-PTTT của UBCKNN ngày 27/06/2022, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty cổ phần Dịch vụ hàng hóa Nội Bài được xác định ở mức 30% đầy đủ, hợp lệ theo quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.
 - Công ty cổ phần Dịch vụ Hàng không sân bay Nội Bài tổ chức thực hiện chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần dịch vụ hàng hóa Nội Bài (Mã

chứng khoán NCT tại HOSE) đảm bảo quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty cổ phần dịch vụ hàng hóa Nội Bài.

- Công ty cam kết phối hợp đơn vị tổ chức đấu giá phân phối cho đối tượng nhà đầu tư nước ngoài, bao gồm cá nhân, tổ chức tại cuộc đấu giá đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty cổ phần Dịch vụ hàng hóa Nội Bài theo quy định của pháp luật.

- Ủy quyền HĐQT điều chỉnh Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng qui định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại NCTS khi cần thiết.

IV. Cơ sở pháp lý, thẩm quyền phê duyệt

1. Về cơ sở pháp lý thực hiện:

- Việc NASCO chuyển nhượng một phần vốn tại công ty CP Dịch vụ Hàng hoá Nội Bài được phép thực hiện theo quy định tại khoản 1 điều 127, Luật Doanh nghiệp năm 2020: *“Cổ phần được tự do chuyển nhượng, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 120 của Luật này và Điều lệ công ty có quy định hạn chế chuyển nhượng cổ phần. Trường hợp Điều lệ công ty có quy định hạn chế về chuyển nhượng cổ phần thì các quy định này chỉ có hiệu lực khi được nêu rõ trong cổ phiếu của cổ phần tương ứng”*.

- Phương án chào bán cổ phiếu NCT ra công chúng như trình bày nêu trên được phép thực hiện theo quy định tại khoản 2 điều 127, Luật Doanh nghiệp năm 2020: *“Việc chuyển nhượng được thực hiện bằng hợp đồng hoặc giao dịch trên thị trường chứng khoán. Trường hợp chuyển nhượng bằng hợp đồng thì giấy tờ chuyển nhượng phải được bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng hoặc người đại diện theo ủy quyền của họ ký. Trường hợp giao dịch trên thị trường chứng khoán thì trình tự, thủ tục chuyển nhượng được thực hiện theo quy định của pháp luật về chứng khoán”*.

2. Về thẩm quyền phê duyệt

2.1. Về cơ sở pháp lý thực hiện:

Theo quy định tại khoản 1, khoản 2 - Điều 127, Luật Doanh nghiệp năm 2020:

“Cổ phần được tự do chuyển nhượng, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 120 của Luật này và Điều lệ công ty có quy định hạn chế chuyển nhượng cổ phần. Trường hợp Điều lệ công ty có quy định hạn chế về chuyển nhượng cổ phần thì các quy định này chỉ có hiệu lực khi được nêu rõ trong cổ phiếu của cổ phần tương ứng”.

“Việc chuyển nhượng được thực hiện bằng hợp đồng hoặc giao dịch trên thị trường chứng khoán. Trường hợp chuyển nhượng bằng hợp đồng thì giấy tờ chuyển nhượng phải được bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng hoặc người đại diện theo ủy quyền của họ ký. Trường hợp giao dịch trên thị trường chứng khoán thì trình tự, thủ tục chuyển nhượng được thực hiện theo quy định của pháp luật về chứng khoán”.

Cổ phần NCTS mà NASCO đang sở hữu là cổ phần được tự do chuyển nhượng, không bị ràng buộc bởi các điều kiện về hạn chế chuyển nhượng của điều lệ NCTS. Vì vậy, NASCO có thể chuyển nhượng một phần vốn góp tại NCTS theo quy định của Luật Doanh nghiệp và các quy định của pháp luật về chứng khoán.

2.2. Về thẩm quyền phê duyệt

- Theo quy định tại Điều lệ NASCO - Điều 15, khoản 1, mục d quy định: “ĐHĐCD quyết định đầu tư hoặc bán số tài sản có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty”.

Hiện tại, NASCO đang sở hữu 1.827.649 cổ phần NCTS, tương ứng tổng giá trị theo mệnh giá là 18.276.490 triệu đồng, trong đó: giá trị khoản đầu tư ghi nhận trên sổ sách kế toán là 6.694.690 triệu đồng (tương ứng 669.469 cổ phần), phần còn lại 1.158.180 cổ phần (tương ứng 11.581.800 triệu đồng giá trị theo mệnh giá) là cổ phiếu thường, không ghi tăng khoản đầu tư trên sổ sách kế toán theo quy định của Nhà nước. Giá trị tổng số cổ phần NCTS mà NASCO đề nghị chuyển nhượng (dự kiến là 1.000.000 cổ phần) tính theo mệnh giá là 10 tỷ đồng nhỏ hơn 35% tổng tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty. Giá trị tổng số cổ phần NCTS mà NASCO đề nghị chuyển nhượng (dự kiến là 1.000.000 cổ phần) tính theo giá trên thị trường chứng khoán là gần 90 tỷ đồng lớn hơn 35% tổng tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty (35% tổng tài sản được ghi trong báo cáo tài chính thời điểm 31/12/2021 là 82,75 tỷ đồng), vì vậy, ĐHĐCD NASCO có quyền quyết định việc chào bán.

V. Kiến nghị

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông:

- Xem xét thông qua chủ trương, phương án chào bán cổ phiếu NCT ra công chúng của Công ty như trình bày tại mục III của tờ trình này.

- Ủy quyền HĐQT quyết định mức giá khởi điểm dựa trên nguyên tắc xác định giá nêu trên, điều chỉnh Phương án chuyển nhượng vốn, phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng qui định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại NCTS, thực hiện các công việc cần thiết để chuyển nhượng vốn, đảm bảo tuân thủ theo đúng các quy định của Công ty, pháp luật hiện hành và đem lại lợi ích tốt nhất cho Công ty, các cổ đông.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, phê duyệt.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư, BTK.



Lê Đức Cảnh